

Stavba: Dětská skupina, p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice

Investor: Obec Nišovice,
Nišovice 18,
387 01 Nišovice,
IČ: 00667757

Část: B – Souhrnná technická zpráva

Projektový stupeň: Dokumentace pro společné územní a stavební řízení

D.1.0.a – Technická zpráva bouracích prací

Ing. Pavel Drobil, Za vodárnou 181/2, Plzeň 301 00,
ČKAIT-0200798, obor – IP00 - pozemní stavby

Ing. arch. Martin Smola, Ing. Petr Červený, Ing. Petr Marek

ve Volyni, leden 2024

B.1 Popis území stavby.....	2
a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku,.....	2
b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,.....	2
c) ochrana území podle jiných právních předpisů.....	2
d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	2
e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků,.....	2
f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,	3
g) požadavky na kácení dřevin,.....	3
h) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,.....	3
i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací.	3
B.2 Celkový popis stavby	3
a) druh a účel užívání odstraňované stavby,	3
Zemědělská stavba bez čísla popisného nebo evidenčního.....	3
b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,.....	3
c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů,	3
d) stávající parametry odstraňované stavby.....	3
Celková plocha řešeného území demolice (p.č.st. 24/1) – 773,00 m ²	4
Zastavěná plocha odstraň. stavby – 280,10 m ²	4
Zpevněné plochy – 0 m ²	4
Obestavěný prostor odstraň. stavby – 1911,15 m ³	4
e) základní předpoklady pro odstranění stavby	4
f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí,	4
g) stručný popis technických nebo technologických zařízení,	4
h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.....	4
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	5
a) napojovací místa technické infrastruktury,.....	5
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.	5
c) způsob odpojení.....	5
B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby	6
a) terénní úpravy po odstranění stavby,.....	6
b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření.	6
B.5 Zásady organizace bouracích prací.....	6
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,.....	6
b) odvodnění staveniště,.....	6
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,.....	6
d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky,.....	6

e) ochrana okolí stavenišť,	6
f) maximální zábory,	7
g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,	7
h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby,	7
i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby,	8
j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,	8
k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby,	8
l) zásady pro dopravně inženýrská opatření.	9

ZÁVĚR	9
--------------------	----------

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku,

Objekt navržený k demolici se nachází v zastavěném území obce Nišovice, na pozemku p.č.st 24/1. Jedná se mírně svažité terén, svažující se od západu k východu ve sklonu do 3%.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Odstraňovaná stavba se nenachází v žádných ochranných a bezpečnostních pásmech.

c) ochrana území podle jiných právních předpisů

Nejsou vydána

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Předmětná stavba určená k demolici se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků,

Dodavatel stavby musí zajistit, aby vlivem stavebních prací prováděných na stavbě byl minimalizován vliv na jakoukoli zástavbu rodinných domů v těsné blízkosti. Zařízení staveniště a případné skládky materiálu budou umístěny na pozemcích investora, v místě stávajícího pozemku p.č.st.24/1 a p.č.39/6. Při stavebních pracích je nutno zajistit následující opatření proti nadměrné prašnosti:

- vozidla vyjíždějící ze stavby musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací
- případné znečištění vozovky musí být bez průtahů odstraněno a vozovka uvedena do původního stavu
- vozidla přepravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty
- odkrytou stavební plochu je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět

Vlastní opatření budou záviset na povětrnostních podmínkách a v rámci demoličních prací budou k tomuto přijímána patřičná opatření.

f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,

V prostoru odstraňované stavby se nepředpokládá kontaminace látkami škodlivými pro životní prostředí

g) požadavky na kácení dřevin,

V rámci demolice objektu nedojde k žádnému kácení vzrostlých dřevin, pouze k odstranění náletových křovin v okolí objektu.

h) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba dětské skupiny je podmíněna demolicí stávajícího zemědělského objektu na pozemku p.č.st.24/1.

i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací.

Demolovaná stavba zasahuje na pozemky:

p.č.st. 24/1 –

Vlastnické právo:

Obec Nišovice,

č.p 18,

387 01 Nišovice

Výměra: 773 m²

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (k 30.7.2023)

B.2 Celkový popis stavby

a) druh a účel užívání odstraňované stavby,

Zemědělská stavba bez čísla popisného nebo evidenčního.

b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Jsou splněny požadavky dotčených orgánů uvedených v rozhodnutích, stanoviscích či vyjádřeních. Případné podmínky dotčených orgánů budou zpracovány v dodatku této souhrnné technické zprávy nebo budou zpracovány do projektové dokumentace. Jednotlivé podmínky jsou patrné z dokladové části dokumentace.

c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů,

Stavba se nenachází v jiných zvlášť chráněných územích.

d) stávající parametry odstraňované stavby

zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů

Celková plocha řešeného území demolice (p.č.st. 24/1) – 773,00 m²

Zastavěná plocha odstraň. stavby – 280,10 m²

Zpevněné plochy – 0 m²

Obestavěný prostor odstraň. stavby – 1911,15 m³

Objekt tvoří jednu funkční jednotku.

e) základní předpoklady pro odstranění stavby

časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby,

Předpokládá se demolice v létě roku 2024
Stavba bude demolována v rámci jedné etapy.

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí,

Odstraňovaná stavba přiléhá k části severní hranice pozemku st.24/1. Objekt je obdélníkového tvaru o rozměrech cca 32,0 x 10,5m orientovaného v delším směru východo-západně. Stavba pochází pravděpodobně z období 19. Století. Sestává ze dvou částí, které jsou na sebe napojeny štíty. Celá stavba je ze smíšeného kamenného zdiva a pálených cihel.

Západní – nižší část, sloužící původně pravděpodobně jako maštál, či stáje, je jednopodlažní, nepodsklepená, s užitnou půdou a je zastřešena tradiční, tesařsky vázanou sedlovou střechou s výškou hřebene cca 7m.

Východní – vyšší část, sloužící pro bydlení a jako sklad zahradních výpěstků je rovněž jednopodlažní s částečným podsklepením a užitnou půdou a je zastřešena rovněž sedlovou střechou s tesařsky vázaným krovem s výškou hřebene cca 9m.

Východní obytná část vykazuje stavební úpravy z období první republiky. Stavení sloužilo jako zemědělský objekt. Nemá číslo popisné.

Stropní konstrukce stájí tvoří cihelné klenby a klenebné pásy. Stropní konstrukce obytné části jsou v některých částech tvořeny klenbami do ocelových válcovaných profilu „I“, v jiných částech se nacházejí rovné vložkové stropy pravděpodobně typu „hurdis“.

g) stručný popis technických nebo technologických zařízení,

Objekt neobsahuje žádná technická ani technologická zařízení. Veškerá zařízení, jako například kamna na tuhá paliva, byla již v minulosti demontována.

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.

Na základě provedených průzkumů při měření stavby nebylo nikde v provedených sondách nalezeno ložisko azbestu v konstrukčních vrstvách.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Kanalizace je napojena z veřejné kanalizace.

Vodovodní přípojka je napojena na veřejný vodovod.

Elektrická energie je napojena podzemním vedením NN ze stávající elektrické skříně ve východní fasádě demolovaného objektu.

Vytápění bylo zajištěno lokální – kamna na tuhá paliva, objekt není napojen na teplovodní soustavu.

Plynovodní přípojka není zřízena. Objekt není napojen na plynovod a plynovodní potrubí se nenachází na žádném z řešených pozemků ani v jejich těsné blízkosti.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

vodovodní přípojka

Stávající ocelové potrubí v délce 10m od veřejného vodovodu.

Dimenze není známa.

Přesná poloha přípojky bude vytyčena na stavbě před demolicí.

kanalizace

Kanalizace v objektu je jednotná. Veškeré splaškové vody instalovaných zařizovacích předmětů i dešťové vody ze střechy objektu se svádějí jedním kanalizačním komplexem do stávající rušené kanalizační přípojky.

Kanalizační přípojka na splaškovou veřejnou kanalizaci se předpokládá kameninová okolo DN 200, trasa je vyznačena v koordinačním situačním výkresu C.3.

Střechy jsou odvodněny pomocí pozinkovaného žlabu RŠ 330 mm. Zpevněné plochy se okolo objektu nevyskytují.

elektrická přípojka

Napojení na síť NN je ze stávajícího podzemního rozvodu elektrické energie přes skříň na východní fasádě demolovaného objektu

teplovodní přípojka

Objekt není napojen na teplovod.

plynovodní STL přípojka

Objekt není napojen na plynovod.

c) způsob odpojení

elektroinstalace

- odpojení kabelů v pojistkové kabelové skříně.

vodovod

- uzavření přípojky na vodovodním řádu v místě vodovodního šoupěte

kanalizace

- vedení kanalizace zaslepit

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby,

Stávající terén okolo stavby je vcelku rovinný. Po demolici bude případný výkop zavezen na úroveň okolního terénu a důkladně po vrstvách hutněn. Na místě odstraňované stavby bude vybudována příjezdová cesta navrhované dětské skupiny.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření.

Není řešeno.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,

Pro potřeby odstranění stavby je nutno mít k dispozici elektrickou energii pro drobnou ruční mechanizaci – vrtačka, bourací kladivo, sbíječka, úhlová bruska apod. Elektrická energie bude k dispozici ze sousedního dvora technických služeb města Volyně.

K omezení prašnosti při bourání objektu a k nezbytnému úklidu je potřeba voda, která bude zajištěna rovněž ze sousedního dvora technických služeb města Volyně.

b) odvodnění staveniště,

Odvodnění staveniště se nebude provádět.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu bude zřízeno přes stávající přilehlou komunikaci. Napojení staveniště na technickou infrastrukturu není potřeba, v prostoru staveniště budou umístěny staveništní buňky včetně chemického WC.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky,

Dodavatel stavby musí zajistit, aby vlivem stavebních prací prováděných na stavbě byl minimalizován vliv na jakoukoli zástavbu rodinných domů v těsné blízkosti. Zařízení staveniště a případné skládky materiálu budou umístěny na pozemcích investora, v místě stávajícího pozemku p.č.st. 24/1 a 39/6.

e) ochrana okolí staveniště,

Při stavebních pracích je nutno zajistit následující opatření proti nadměrné prašnosti:

- vozidla vyjíždějící ze stavby musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací
- případné znečištění vozovky musí být bez průtahů odstraněno a vozovka uvedena do původního stavu
- vozidla přepravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty
- odkrytou stavební plochu je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápat

Vlastní opatření budou záviset na povětrnostních podmínkách a v rámci demoličních prací budou k tomuto přijímána patřičná opatření.

f) maximální zábory,

Maximální zábor okolo odstraňované stavby je definován obvodem bourané stavby + 2,50m a prostorem předmětných pozemků p.č.st. 24/1 a 39/6.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Objekt se nachází v uzavřeném areálu. Obchozí bezbariérové trasy nejsou řešeny.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby,

nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,

Odstraňování stavby představuje krátkodobé práce, rovněž dopravní zátěž bude dočasná. Z hlediska znečištění ovzduší se jedná o exhalace z provozu stavebních strojů, nákladních vozidel a ostatní techniky.

Na základě vyhodnocené dopravy lze předpokládat produkci emisí z automobilů při demolici objektu pouze v jednotkách kilogramů za rok. S ohledem na intenzitu stávající dopravy v dané lokalitě je tato produkce emisí zanedbatelná, nepředstavuje výrazný nárůst emisí a nepříznivé ovlivnění imisního pozadí v lokalitě. Při odstraňování stavby je veškerý nabouraný materiál charakterizován jako odpad, který je potenciálním nebezpečím z pohledu ochrany životního prostředí.

Vznikající odpady při demolici budou separovaně shromažďovány, vytríděny a předány do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí dle zákona o odpadech č.185/2001 Sb. ve znění zákona č. 314/2006 Sb. Hlavní stavební hmoty - cihelné zdivo a beton budou bezprostředně odváženy na recyklační skládku k mechanickému upravení - předrcení, roztřídění a upravení na recyklát pro budoucí využití jako stavební výrobek.

Azbest se ve stavbě nenachází.

Při provádění prací mohou dále vznikat odpady, které však nejsou typické pro stavební činnost a jejich vznik je odvislý od technického stavu používané techniky a pracovní kázně. Jedná se zejména o druhy odpadů 150202, sorbent, upotřebená čistící tkanina, filtrační materiál, ochranná tkanina, kategorie N – například při provádění údržby stavebních strojů a techniky. Výše uvedený odpad bude shromažďován v odpovídajících sběrných nádobách a po jejich naplnění budou odváženy k využití či zneškodnění. Nebezpečné odpady (označené symbolem N) budou shromažďovány odděleně v plastových nádobách.

Vlastní nakládání s odpady si zajistí dodavatel stavby. Dodavatel stavby jako původce odpadu povede evidenci vznikajících odpadů v souladu s ustanoveními § 16 odst.1g zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech. Při kolaudaci stavby pak bude doložena evidence odpadů a vyhodnocení stavby z hlediska nakládání s odpady.

Likvidace odpadů bude realizována dle platné legislativy, a to:

- nebezpečný odpad na skládku doporučenou příslušným referátem ŽP
- vytríděný odpad bude předán do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí dle zákona o odpadech
- ocelový odpad, papír, sklo atd. bude předán jako druhotná surovina

- ostatní odpad bude ukládán na skládku komunálních odpadů
- v případě pochybností při zařídění odpadu provést zkoušky vyluhovatelnosti a vyhodnotit jeho nebezpečnost

i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby,

Při provádění bourání stavby bude vznikat mimo jiné také stavební suť, která musí být průběžně zvlhčována. Bourání bude prováděno mimo noční hodiny a nesmí být překročeny limity hluku. Na stavenišť veřejnost nebude mít přístup.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Je nutno dodržet veškeré bezpečnostní předpisy, zákony, vyhlášky, normy, nařízení v platném znění, zejména zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění vyhlášky o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích č. 363/2005 Sb., zákoník práce č. 262/2006 Sb. apod.

Před započítím prací si musí dodavatel stavebních prací zajistit potřebná opatření k bezpečnosti práce a zajistit aby:

- práce prováděla odborně způsobilá firma
- pracovníci měli k výkonu dané práce potřebnou způsobilost a příslušné instrukce k prováděným činnostem
- pracovníci byli vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky
- pracoviště bylo předáno a splněny požadavky jejich zabezpečení, vytyčeny inženýrské sítě
- mezi účastníky výstavby písemnou formou dohodnuty vzájemné vztahy
- ostatní dodavatelé a investor byli informováni o rozsahu a způsobu zabezpečení prací
- pracovníci dodavatele byli seznámeni o způsobu chování a s případným zdrojem nebezpečí na pracovištích
- řídicí pracovníci měli k dispozici bezpečnostní předpisy a podklady k obsluze, technologické a pracovní postupy apod.
- k provádění stavebních prací byla včas a v potřebném rozsahu zajištěna technická vybavenost

Při vlastním provádění bouracích prací je nutno mít řádně zajištěné pracoviště (lešení, zábradlí, přístupy, průchozí profily, technické prostředky...). Dále je nutno mít řádně vymezeno a připraveno staveniště, vytyčeny veškeré inženýrské sítě. Dále je nutno se řídit pokyny pro obsluhu, opravy, provoz a údržbu strojů používaných při výstavbě. Zároveň je nutno dodržovat ustanovení pro práce související se stavební činností. Při práci je nutno dodržovat podmínky a ustanovení § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Pro provádění prací při odstranění stavby musí být zpracován plán BOZP. Rozsah prováděných prací, druh prací i předpokládaná doba provádění stavby předpokládá ustanovení koordinátora bezpečnosti práce.

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby,

Není řešeno, ostatní stavby nejsou vlivem odstraněné stavby dotčeny.

I) zásady pro dopravně inženýrská opatření.

Místo provádění prací i jejich rozsah vyžaduje zhotovitelem stavby před zahájením stavby vyhotovení dopravně inženýrského opatření a jeho projednání s dotčenými orgány státní správy.

Základní zásady pro DIO jsou:

- zákaz zastavení v místě výjezdu vozidel ze stavby
- výjezd vozidel ze stavby
- snížení rychlosti v místě výjezdu vozidel stavby

Pro uvedené práce při odstraňování stavby není potřeba zábor komunikací, či jiných veřejných zpevněných i ostatních ploch.

ZÁVĚR

Textové části dokumentace jsou zpracovány v rozsahu a obsahu přizpůsobeném druhu a významu stavby a podmínkám v území.